

ОТВЕЧАЕМ НА ВОПРОСЫ

1. *Добрый день, наши соседи постоянно делают ремонт в квартире, шумят днем и ночью, в том числе перфоратором. В какое время суток нельзя шуметь, где это зафиксировано и предусмотрена ли за это какая-либо ответственность?*

Согласно ст. 37 Закона Свердловской области от 14.06.2005 № 52-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области» совершение в жилых помещениях, помещениях общего пользования в многоквартирных домах, в том числе использование пиротехнических изделий, производство ремонтных и строительных работ, сопровождаемых шумом (за исключением действий, связанных с проведением аварий-

но-спасательных работ и других неотложных работ, необходимых для обеспечения безопасности граждан либо обеспечения нормального функционирования объектов жизнедеятельности населения, а также работ, приостановка которых невозможна по производственно-техническим условиям), в период с двадцати трех до восьми часов по местному времени, а равно производство ремонтных и строительных работ, сопровождаемых шумом в пятницу, субботу, воскресенье и нерабочие праздничные дни в период с восемнадцати до одиннадцати часов по местному времени, – влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от пятисот до двух тысяч рублей.

Таким образом, если Ваши соседи проводят ремонтные работы в будние дни в период с 23.00 до 08.00, Вы можете вызвать участкового уполномоченного для составления протокола об административном правонарушении и наложения штрафных санкций.

2. *Можно ли установить железную дверь на входе в нашу секцию на этаже?*

В соответствии с ч. 1 ст. 36 Жилищного кодекса РФ всем собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме.

Согласно пп. а) п. 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. Постановлением Правительства от 13.08.2006 № 491, в состав общего имущества включаются помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки и коридоры.

Путем установки двери на межквартирной лестничной площадке или в коридоре уменьшается размер общего имущества.

Уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме возможно только с согласия всех собственников помещений

ВОПРОС – ОТВЕТ

в данном доме в соответствии с ч. 3 ст. 36 Жилищного кодекса РФ. Данное согласие можно получить, приняв положительное решение на общем собрании собственников многоквартирного дома.

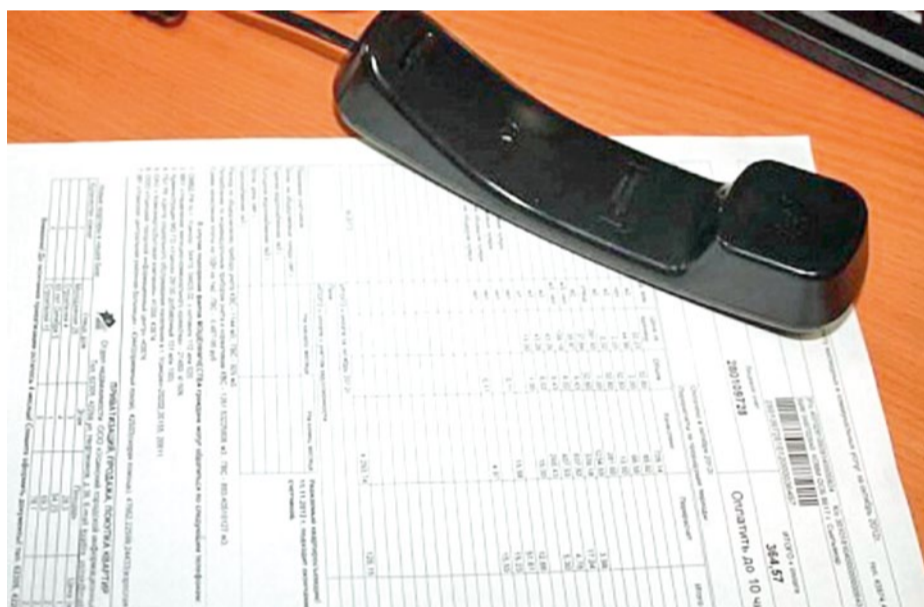
Таким образом, самовольная установка дверей на межквартирной лестничной площадке не допускается.

3. *Должна ли управляющая компания производить ремонт в квартире?*

Согласно ст. 210 Гражданского кодекса РФ и ч. 3 ст. 30 Жилищного кодекса РФ собственник жилого помещения несет бремя содержания принадлежащего ему имущества.

В соответствии с ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ управляющая компания по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества (например, межквартирных лестничных площадок, лестниц, лифтов, общих коридоров и т. д.), предоставлять коммунальные услуги.

Соответственно, жилое помещение (квартира) находится в зоне ответственности самого собственника, и обязанность по проведению ремонта в квартире за управляющей компанией законодательно не закреплена.



**ПРЕССОТЕРАПИЯ
ВИБРОПЛАТФОРМА
ВАКУУМНЫЙ ТРЕНАЖЕР
ИНФРАКРАСНЫЕ ШТАНЫ
РОЛИКОВЫЙ ТРЕНАЖЕР
ТОНУСНЫЕ СТОЛЫ
КЕДРОВАЯ БОЧКА**

**НА СЛУЖБЕ КРАСОТЫ И ЗДОРОВЬЯ
КОСМЕТОЛОГ, МАССАЖИСТ,
МАСТЕР ПО МАНИКЮРУ И ПЕДИКЮРУ,
ВЕЛНЕС-ИНСТРУКТОРЫ**

 **женский клуб
ТОНУС СТУДИЯ**

НАЧНИ ЗАВТРА УЖЕ СЕГОДНЯ

www.studiotonus.ru

Ул. Вильгельма Де Геннина, 37

205 93 03