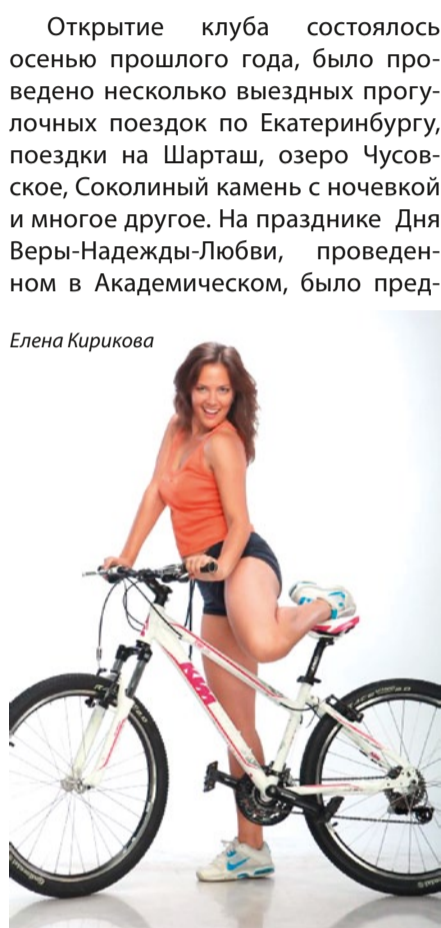


## КРУТИ ПЕДАЛИ

**3 мая, уже после сдачи этого номера газеты, группа жителей «Академического» отправилась в велопоход. Кто еще не знает, в нашем районе действует клуб «Академический велоклуб»! Его возглавляет Елена Кирикова, первая вице-мисс «Вело-Город 2012».**



Елена Кирикова

Открытие клуба состоялось осенью прошлого года, было проведено несколько выездных прогулочных поездок по Екатеринбург, поездки на Шарташ, озеро Чусовское, Соколиный камень с ночевкой и многое другое. На празднике Дня Веры-Надежды-Любви, проведенном в Академическом, было пред-

ставлено показательное выступление BMX спортсменов. Ребята установили временно рампы, где проходило разминочное выступление спортсменов. Идея создать клуб появилась у Елены после конкурса «Мисс Вело-город 2012». Конкурсантки участвовали в различных акциях «Помощь детям», «Чистый город» и ряда других. Многие жители района поддерживали меня, говорит Елена, и сами принимали активное участие в этих акциях. По ее словам, в районе живет много велосипедистов и ребят, которые увлекаются спортом. «После этого я и решила создать для начала велоклуб, который будет заниматься развитием инфраструктуры и велоспорта. Ведь это здорово, когда ты знаешь, что твой ребенок занимается спортом недалеко от дома. В районе много велодорожек, лесных трасс и много возможностей прокладывать новые пути езды на велосипеде», – говорит Елена.

Зима прошла, и начался новый велосезон. Первый пробег длиной 20 км прошел с 3 по 5 мая, велолюбители Академического отправились на берег озера Исетское (бывший пионерлагерь им. Ю. А. Гагарина).

Время идет, мы ездим на автомобилях и летаем на самолетах, но велосипед остается, потому что только он дарит непередаваемые ощущения. Велоспорт – это здоровье, это азарт, это возможность побыть наедине с природой, подышать свежим воздухом. Если у вас есть велосипед, то вы можете покинуть душный загазованный город и быстро передвигаться по лесам и полям, наслаждаясь приятным ветром в лицо. Если у вас еще нет велосипеда, то рекомендую его вам приобрести. А если вы живете в нашем районе, то присоединяйтесь к «Академическому велоклубу». Будем вместе крутить педали, общаться и поддерживать свое тело в тонусе.



Николай Смирнягин, генеральный директор УК «Академический»

В дальнейших планах клуба – охватить большинство спортивных направлений. В мае этого года по воскресеньям будут проводиться соревнования по бегу, велосипедному спорту, шахматам. Сначала планируется проводить соревно-

вания в каждом квартале, а затем и между кварталами. В июне планируется провести соревнования по волейболу, настольному теннису, лопте. А в летние каникулы планируется провести велопоездки на дальние расстояния – 20–30 км с ночлегом и без, турпоходы от 40 км и более с ночлегом, пикниками и вечеринками.

## КТО ТАКИЕ УПРАВДОМЫ?

**От эффективности работы управдомов зависит состояние домов и придомовой территории. Но в какой-то момент жители стали к ним обращаться по любому поводу и в любой момент, что препятствует выполнению их прямых обязанностей. Поэтому мы должны напомнить, кто такие управдомы и каковы их обязанности.**

Работа управдома, как и у всякого другого работника, начинается в 8 часов утра и заканчивается в 17 часов, обед – с 12 до 13 часов. То есть за рамками этого времени управдом уже не обязан выполнять свои функции, хотя и нередко это делает.

Одна из главных функций управдома – это контроль за работоспособностью, исправностью и безопасностью инженерного оборудования дома (систем тепло-, водо-, электроснабжения, лифтов, диспетчерской связи, систем освещения и видеонаблюдения, противопожарных систем). Несколько раз в месяц он осматривает общее имущество дома для определения его технического состояния, степени износа, эффективности эксплуатации.

Управдом размещает объявления на информационных стендах в подъездах, в том числе касающиеся отключения или ограничения подачи коммунальных услуг.

Он контролирует санитарное состояние и чистоту придомовой территории (включая парковку, детскую и контейнерную площадку), а также мест общего пользования (лестничные клетки, подвалы, чердаки и прочее). Если в подъезде перегорают лампы, то он следит за тем, чтобы они были заменены новыми.

Наконец, инструкция ему предписывает быть вежливым в общении с жителями. Но при этом нуж-



но и к нему быть вежливым. Только тогда может быть налажен конструктивный диалог и достигнуто взаимопонимание.

Управдом также обязан своевременно реагировать на сообщения жильцов о проблемах домовых коммуникаций: прорыве канализации, проблемах сети теплоснабжения, водоснабжения, поломке лифтов и любых иных аварийных ситуаций.

И нужно учитывать, что у управдома нет подчиненных. Он – один. То есть, обобщая, функции управдома – контрольные, он должен замечать нарушения правил эксплуатации дома, сообщать о них в нужные службы и способствовать их устранению. Чем меньше он будет выполнять несвойственные ему действия, тем эффективнее будет его работа.