

# СООБЩЕНИЕ

## О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ/ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКИ, РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСУ:

**ГОРОД Екатеринбург, БЛОК 2.3, в состав которого входят многоквартирные дома и подземная автостоянка по ул. Вильгельма де Геннина, 31, ул. Вильгельма де Геннина, 33, ул. Краснолесья, 125, ул. Краснолесья, 127, ул. Краснолесья, 129, ул. Вильгельма де Геннина, 31А  
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

«14» декабря 2017 год

Инициатор собрания ЗАО «УК «Академический», являясь управляющей организацией многоквартирных домов/подземной автостоянки, расположенных по адресу: г. Екатеринбург, БЛОК 2.3. в состав которого входят многоквартирные дома и подземная автостоянка по ул. Вильгельма де Геннина, 31, ул. Вильгельма де Геннина, 33, ул. Краснолесья, 125, ул. Краснолесья, 127, ул. Краснолесья, 129, ул. Вильгельма де Геннина, 31А доводит до сведения всех собственников помещений в БЛОКЕ 2.3., что в соответствии с п.3 ст. 47 Жилищного Кодекса РФ созывает внеочередное общее собрание собственников жилых и нежилых помещений БЛОКА 2.3.

Собрание проводится с 18.00 часов «24» декабря 2017 года до 09.00 часов «02» апреля 2018 года в очно-заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоится «24» декабря 2017 года в СОШ № 19 по адрес: г. Екатеринбург, Павла Шаманова, 18.

### **Начало регистрации в 18 часов 00 минут**

**(Регистрация проходит СТРОГО по предъявлению ОРИГИНАЛОВ и копий (в особых случаях) следующих документов:**

Для лиц старше 18 лет - паспорт собственника помещения. В случае если присутствует представитель собственника, то предъявляется ОРИГИНАЛ, а так же КОПИЯ документа подтверждающая право представлять интересы собственника на общем собрании.

Для лиц младше 18 лет - представителем несовершеннолетнего собственника помещения может выступать один из родителей либо официальный опекун, что должно быть подтверждено свидетельством о рождении либо решением суда о назначении опекуна – ОРИГИНАЛ + КОПИЯ.

### **Начало собрания в 18 часов 30 минут**

В соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ принявшими участие в общем собрании собственников помещений в Блоке 2.3, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений в данном Блоке, решения которых получены до даты окончания их приема – **до 02.04.2018 г. до 09.00 часов.**

Решения, оформленные в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование должны быть переданы до **02.04.2018 г. до 09.00 часов** по адресу: г. Екатеринбург, ул. Вильгельма де Геннина, 43 клиентский отдел ЗАО УК «Академический», представителю Управляющей организации.

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. О выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирных домов/подземной автостоянки Блока 2.3.
2. Об утверждении перечня работ и услуг по организации комплекса мероприятий по видеонаблюдению в помещениях общего пользования в Блоке 2.3.
3. Об утверждении стоимости комплекса услуг по видеонаблюдению.
4. О включении платы за оказание комплекса услуг по видеонаблюдению в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг.
5. Об индексации платы за оказание комплекса услуг по видеонаблюдению.
6. Об утверждении текста договора оказания комплекса услуг по видеонаблюдению.
7. Об организации поста охраны в подземной автостоянке.

Собственники жилых и нежилых помещений Блока 2.3 в г. Екатеринбурге могут ознакомиться с материалами к общему собранию по адресу: г. Екатеринбург, ул. Вильгельма де Геннина, 43 клиентский отдел ЗАО УК «Академический» с понедельника по четверг с 13.00 часов до 16.00 часов, кроме выходных и праздничных дней, а также на сайте ЗАО УК «Академический» <http://uk-akadem.ru>

Приложения к Сообщению:

Приложение А – Проект договора на оказание услуг между собственниками и ЗАО УК «Академический»

Приложение Б – Решение единоличного собственника от 10.09.2009 года.

Инициатор общего собрания собственников  
Помещений многоквартирного дома  
ЗАО «УК «Академический»



Е.А. Гороль



Приложение А

К Сообщению о проведении внеочередного собрания собственников БЛОК 2.3,  
в состав которого входят многоквартирные дома и подземная автостоянка по  
ул. Вильгельма де Геннина, 31, ул. Вильгельма де Геннина, 33, ул. Краснолесья, 125,  
ул. Краснолесья, 127, ул. Краснолесья, 129, ул. Вильгельма де Геннина, 31А  
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ  
От «14» декабря 2017 г.

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

г. Екатеринбург

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г.

ЗАО «УК «Академический» в лице генерального директора Смирнягина Н.С., действующего на основании Устава, в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и

(ФИО) \_\_\_\_\_,  
паспорт \_\_\_\_\_ сер. \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан  
\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ г., дата рождения « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г., данные свидетельства о праве  
собственности/государственной регистрации № \_\_\_\_\_, от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Являющийся собственником жилого (нежилого) помещения № \_\_\_\_\_ по адресу:  
ул. \_\_\_\_\_, д. № \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ м.кв., количество постоянно проживающих  
\_\_\_\_\_ именуемый, в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили  
настоящий договор о нижеследующем:

1.1. По настоящему договору Исполнитель принимает на себя обязательство по предоставлению комплекса услуг по видеонаблюдению, направленному на обеспечение комфортного и безопасного проживания потребителей жилищно-коммунальных услуг и сохранность общего имущества, а Заказчик обязан принять и оплатить оказанные услуги по цене и в порядке, предусмотренном в настоящем Договоре.

1.2. В рамках оказания комплекса услуг, указанных в п.1.1. Настоящего Договора Исполнитель обязуется обеспечить:

1.2.1. Круглосуточное видеонаблюдение, посредством установленного Исполнителем оборудования (Приложение №1):

1.2.1.1. В многоквартирных домах:

- Организация системы видеонаблюдения на дворовой территории с поворотных скоростных видеокамер с 30-ти кратным увеличением наружного наблюдения установленных на кровле домов, для видео фиксации внештатных ситуаций.
- Организация работы переговорных устройств (домофонная панель с встроенной видеокамерой, для контроля территории перед входом в подъезд) входных дверей в подъезд каждого жилого дома с бесконтактным считывателем ключей и электромагнитным замком.
- Организация системы видеонаблюдения в холлах первых этажей и на техническом этаже выхода на кровлю жилых домов.
- Организация системы видеонаблюдения с обзорных видеокамер расположенных на фасаде домов между первым и вторым этажами по периметру домов, в двух и трех подъездных домах по 5 видеокамер, в восьми подъездных домах по 12 видеокамер, для обзора территории прилегающей к домам.
- Организация системы видеонаблюдения в лифтовых кабинах, для контроля за порядком.
- Организация системы видеонаблюдения по чтке номеров на автомобилях въезжающих/выезжающих на дворовую территорию.
- Круглосуточный выборочный видео мониторинг, посредством контроля оператором изображения, поступающего с видеокамер согласно Приложению №1 к проекту договора на комплекс услуг по видеонаблюдению (Приложение А к Сообщению о проведении внеочередного общего собрания собственников) на видео стену, с одновременным просмотром изображения не менее чем с 15 видеокамер, за складывающейся оперативной обстановкой на территории с незамедлительным информированием лиц в случае выявления противоправных действий, уполномоченных на пресечение правонарушения, ликвидации чрезвычайных ситуаций, оказания первой помощи пострадавшим в случае необходимости.
- Размещение оборудования системы видеонаблюдения и контроля доступа в серверных, расположенных на первых этажах и предусмотренных проектом.

### 1.2.1.2. В подземной автостоянке:

- Оборудовать на въезде и выезде в подземную автостоянку автоматические шлагбаумы для контроля за въездом/выездом автомобилей, имеющих доступ в данный паркинг (выдается персональный ключ-брелок).
- Оборудовать въезд/выезд видеокамерами, для видео мониторинга складывающейся ситуации на въездной группе.
- Оборудовать на дверях входа/выхода в лифтовые холлы видеокамерами, для фиксации входящих или выходящих из подземной автостоянки людей.
- Оборудовать видеокамеры на проездах внутри паркинга, для видео фиксации складывающейся ситуации.
- Отображение видеосигнала со всех видеокамер на мониторы администратора подземной автостоянки, а также с дублированием отображения видеoinформации на центральном пульте оператора.
- Оборудовать на дверях входа/выхода из подземной автостоянки в лифтовый холл электромагнитными замками с контроллером и выдача персональных ключей-брелоков собственникам парковочных мест, для ограничения доступа посторонних лиц и персонального контроля открытия дверей (когда и кем открыты).
- Оборудовать двери эвакуационных выходов (пожарные лестницы выхода с подземной автостоянки на улицу) электромагнитными замками, которые будут обесточиваться, и открываться в случае пожара.
- Оборудовать лифтовые холлы минус первых этажей переговорными панелями для экстренной связи с администратором подземной автостоянки при возникновении внештатных ситуаций.
- Установить в комнате охраны серверное оборудование системы видеонаблюдения и контроля доступа.
- Выставление дежурного администратора в круглосуточном режиме на посту охраны, для организации пропускного режима на территорию, контроля работы системы видеонаблюдения, системы контроля доступа, а также принятия мер по предотвращению внештатных ситуаций. Стоимость услуг указанных в настоящем подпункте определяется в соответствии с п.2.7 настоящего договора и оплачивается сверх платы, определяемой в соответствии с п. 2.5. настоящего договора.

1.2.2. Поддержание исправного состояния оборудования, указанного в п.1.2.1 настоящего договора, устранение неисправностей оборудования в срок не более 3 рабочих дней после выявления.

1.2.3. Сбор и обеспечение сохранности информации, полученной с систем видеонаблюдения на серверах Исполнителя до 3 (Трех) месяцев.

1.2.4. Обеспечить модернизацию установленного оборудования не реже одного раза в пять лет.

1.2.5. Обеспечить заключение договора на оказание услуг группы быстрого реагирования с частной охранной организацией, имеющей соответствующую лицензию. Группа быстрого реагирования должна составлять не менее трех человек и обеспечивать круглосуточное дежурство во втором квартале планировочного района Академический.

1.2.6. Обеспечить контроль за выполнением группой быстрого реагирования функций по: защите жизни и здоровья граждан; охране объектов – общего имущества собственников помещений многоквартирных домов; обеспечению порядка в местах проведения массовых мероприятий.

1.2.7. Организация просмотра в режиме онлайн основных камер видеонаблюдения в личном кабинете на официальном сайте УК Академический.

2.1. Оборудование, указанное в п.1.2.1 не является общим имуществом собственников помещений дома и не переходит в общую собственность после его сдачи в эксплуатацию.

2.2. Исполнитель вправе по заявлению Заказчика, в случае причинения вреда жизни, здоровью или имуществу последнего, а равно угрозе такого причинения предоставить видеоматериалы с камер видеонаблюдения при условии наличия такой информации у Исполнителя.

2.3. В случае причинения вреда жизни, здоровью или имуществу последнего, а равно угрозе такого причинения Заказчик вправе обратиться в центральный пункт диспетчерской службы для привлечения службы немедленного реагирования охранного предприятия с которым у Исполнителя заключен соответствующий договор.

2.4. За дополнительную плату по прейскуранту, действующему на момент обращения Заказчика, Исполнитель осуществляет установку домофонной трубки в помещении Заказчика, а также предоставляет необходимое количество ключей доступа.

2.5. Стоимость комплекса услуг по настоящему Договору определяется в соответствии с Приложением №2 и составляет 298,80 рублей с одного объекта недвижимости и вносится Заказчиком ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчетным на основании платежного документа, предоставляемого Исполнителем.

2.6. Размер платы может быть пересмотрен без проведения общего собрания собственников помещений методом индексации путем предварительного (до момента изменения) письменного уведомления Заказчика

со стороны Исполнителя. Индексация может быть проведена не чаще одного раза в год и не может превышать 3 (Трех) процентов.

2.7. Собственники нежилых помещений подземной автостоянки помимо платы, указанной в п. 2.5, настоящего Договора оплачивают услуги лицензированной охранной организации, осуществляющей мероприятия по контролю доступа в подземную автостоянку и отобранной по результатам конкурса. Расчет платы осуществляется исходя:

$R_{kd} = R_p / K_p$ , где

$R_{kd}$  стоимость услуги контроля доступа (руб./пом.)

$R_p$  Сумма выставленная подрядчиком (охранным предприятием)

$K_p$  – количество помещений в многоквартирном доме

- При изменении стоимости услуг подрядчика (охранного предприятия), стоимость услуги по контролю доступа, изменяется пропорционально изменения цены подрядчика (охранного предприятия)

2.8. Настоящим договором Стороны договорились, что плата за комплекс услуг по видеонаблюдению включается в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг.

2.9. Оплата услуг лицензированной организации по контролю доступа в подземной автостоянке вносится Собственником в порядке установленном п.п. 2.7 настоящего Договора.

2.10. В случаях оказания услуг и выполнения работ ненадлежащего качества, выполнение работ по ремонту и модернизации оборудования, превышающими продолжительность, установленную настоящим договором Исполнитель обязан снизить размер платы за предоставление комплекса услуг по видеонаблюдению.

2.11. Размер платы за предоставление комплекса услуг по видеонаблюдению уменьшается пропорционально количеству полных календарных дней нарушения от стоимости комплекса услуг по видеонаблюдению. Размер уменьшения платы за предоставление комплекса услуг по видеонаблюдению определяется по формуле:

$$\Delta P = \frac{P_y}{n_m} \times n_d,$$

Где:

$\Delta P$  - размер уменьшения платы (рублей);

$P_y$  - стоимость соответствующей услуги или работы в составе комплекса услуг по видеонаблюдению;

$n_m$  - количество календарных дней в месяце;

$n_d$  - количество полных календарных дней, в течение которых оказывались и (или) выполнялись услуги или работы ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

2.12. Фиксация факта оказания услуг и выполнения работ ненадлежащего качества, выполнения работ по ремонту и модернизации оборудования, превышающими продолжительность, осуществляется Потребителем совместно с управляющим домами, в случае неявки управляющего домами, акт может быть подписан двумя собственниками дома.

**ЗАКАЗЧИК**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Перечень  
Устанавливаемого оборудования систем видеонаблюдения, домофонной сети, контроля доступа.

**Многоквартирный дом № 31, улица В. де Геннина (блок 2.3.А).**

№ п/п	Наименование установленного оборудования	Ед. изм.	Количество	Примечание
	Оборудование системы видеонаблюдения и контроля доступа			
1	Блок вызывной домофона БВД-343	шт.	14	
2	Блок управления домофоном БУД-302М	шт.	14	
3	Блок коммутации БК-100	шт.	14	
4	Кнопка выхода КВ-2	шт.	14	
5	Замок электромагнитный ML-400-50	шт.	14	
6	Сетевой контроллер Gate-8000	шт.	8	
7	Gate- Ethernet	шт.	1	
8	Патчкорд Ethernet, 5м.	шт.	5	
9	Кабель оптический	м.	400	
10	Сетевой адаптер SNR-PS-AC/DC-12/1	шт.	16	
11	Батарея аккумуляторная SNR- BAT-12-7	шт.	16	
12	Плинт LSA-Profil 2/10 с неразмыкаемыми контактами	шт.	100	
13	Видеорегистратор мини трибид 16 каналный	шт.	4	
14	Жесткий диск для видеорегистраторов 4 Тб 3.5"	шт.	8	
15	Источник бесперебойного питания 1000VA	шт.	2	
16	IP камера уличная 2Мп.	шт.	12	
17	Внутренняя мини камера HD 1Мп.	шт.	32	
18	IP камера скоростная купольная поворотная с 30 кратным увеличением	шт.	1	
19	IP камера уличная 4Мп.	шт.	3	
20	Источник питания магистральный с поддержкой АКБ, ББП-30	шт.	16	
21	Модуль SFP WDM, дальность до 20км, (14dB),1550nm/1310nm	шт.	2/2	
22	Коммутатор SNR-S2985-8T	шт.	2	
23	Приемопередатчик по витой паре для видеокамер	шт.	32	
24	Скоба под 2 плинта LSA 10 пар SNR-BR-1310-2	шт.	56	
25	Шкаф 19" телекоммуникационный под оборудование видеонаблюдения	шт.	2	
26	Блок розеток БР-9П-Ш-9005	шт.	2	
27	Модуль вентиляторный МВ-400-2С-35	шт.	2	
28	Полка МС-40	шт.	6	
29	Блок управления климатом для вентиляторных блоков	шт.	2	
30	Шкаф электротехнический настенный (500x400x150)	шт.	16	
31	Коммутатор D-Link DES-1008	шт.	6	
32	Бокс для автоматического выключателя	шт.	16	
33	Выключатель автоматический 16А	шт.	16	
34	Розетка двойная с заземлением РА16-007В	шт.	32	
35	Труба ПВХ 20 мм гладкая	м.	50	
36	Труба ПВХ 20 мм гофрированная	м.	1 000	
37	Кабель-канал 25x17 ДКС	м.	10	

38	Кабель коаксиальный РК-75-3-43	м.	800	
39	Провод ПВС 2х1,5	м.	1 500	
40	Кабель UTP 5е 4х2х0,5 (305м)	бухта	2	
41	Кабель FTP4 6е 4х2х0,52 (305м)	бухта	5	
42	Кабель FTP10 6е 10х2х0,52 (305м)	бухта	4	
43	Кабель КСПВ 12х0.50	м.	340	
44	Коробка соединительная 80х80	шт.	60	
45	Разъем BNC	шт.	20	
46	Разъем RJ 45	шт.	100	
47	Разъем ДЖЕК (папа)	шт.	50	

**Многоквартирный дом № 33, улица В. де Геннина (блок 2.3.В).**

№ п/п	Наименование установленного оборудования	Ед. изм.	Количество	Примечание
	Оборудование системы видеонаблюдения и контроля доступа			
1	Блок вызывной домофона БВД-343	шт.	14	
2	Блок управления домофоном БУД-302М	шт.	14	
3	Блок коммутации БК-100	шт.	14	
4	Кнопка выхода КВ-2	шт.	14	
5	Замок электромагнитный ML-400-50	шт.	14	
6	Сетевой контроллер Gate-8000	шт.	8	
7	Gate- Ethernet	шт.	1	
8	Патчкорд Ethernet, 5м.	шт.	5	
9	Кабель оптический	м.	400	
10	Сетевой адаптер SNR-PS-AC/DC-12/1	шт.	16	
11	Батарея аккумуляторная SNR- БАТ-12-7	шт.	16	
12	Плинт LSA-Profil 2/10 с неразмыкаемыми контактами	шт.	100	
13	Видеорегистратор мини трибид 16 каналный	шт.	4	
14	Жесткий диск для видеорегистраторов 4 Тб 3.5"	шт.	8	
15	Источник бесперебойного питания 1000VA	шт.	2	
16	IP камера уличная 2Мп.	шт.	12	
17	Внутренняя мини камера HD 1Мп.	шт.	32	
18	IP камера скоростная купольная поворотная с 30 кратным увеличением	шт.	2	
19	Источник питания магистральный с поддержкой АКБ, ББП-30	шт.	16	
20	Модуль SFP WDM, дальность до 20км, (14dB),1550nm/1310nm	шт.	2/2	
21	Коммутатор SNR-S2985-8T	шт.	2	
22	Приемопередатчик по витой паре для видеокамер	шт.	32	
23	Скоба под 2 плинта LSA 10 пар SNR-BR-1310-2	шт.	56	
24	Шкаф 19" телекоммуникационный под оборудование видеонаблюдения	шт.	2	
25	Блок розеток БР-9П-Ш-9005	шт.	2	
26	Модуль вентиляторный MB-400-2C-35	шт.	2	
27	Полка MC-40	шт.	6	
28	Блок управления климатом для вентиляторных блоков	шт.	2	
29	Шкаф электротехнический настенный (500х400х150)	шт.	16	
30	Коммутатор D-Link DES-1008	шт.	6	
31	Бокс для автоматического выключателя	шт.	16	
32	Выключатель автоматический 16А	шт.	16	
33	Розетка двойная с заземлением РА16-007В	шт.	32	

34	Труба ПВХ 20 мм гладкая	м.	50	
35	Труба ПВХ 20 мм гофрированная	м.	1 000	
36	Кабель-канал 25x17 ДКС	м.	10	
37	Кабель коаксиальный РК-75-3-43	м.	800	
38	Провод ПВС 2x1,5	м.	1 500	
39	Кабель УТР 5е 4x2x0,5 (305м)	бухта	2	
40	Кабель FTP4 6е 4x2x0,52 (305м)	бухта	5	
41	Кабель FTP10 6е 10x2x0,52 (305м)	бухта	4	
42	Кабель КСПВ 12x0.50	м.	340	
43	Коробка соединительная 80x80	шт.	60	
44	Разъем BNC	шт.	20	
45	Разъем RJ 45	шт.	100	
46	Разъем ДЖЕК (папа)	шт.	50	

### Многоквартирный дом № 125, улица Краснолесья (блок 2.3.С).

№ п/п	Наименование установленного оборудования	Ед. изм.	Количество	Примечание
	Оборудование системы видеонаблюдения и контроля доступа			
1	Блок вызывной домофона БВД-343	шт.	3	
2	Блок управления домофоном БУД-302М	шт.	3	
3	Блок коммутации БК-100	шт.	3	
4	Кнопка выхода КВ-2	шт.	3	
5	Замок электромагнитный ML-400-50	шт.	3	
6	Сетевой контроллер Gate-8000	шт.	2	
7	Gate- Ethernet	шт.	1	
8	Патчкорд Ethernet, 5м.	шт.	2	
9	Кабель оптический	м.	200	
10	Сетевой адаптер SNR-PS-AC/DC-12/1	шт.	4	
11	Батарея аккумуляторная SNR- БАТ-12-7	шт.	4	
12	Плинт LSA-Profil 2/10 с неразъемными контактами	шт.	6	
13	Видеорегистратор мини трибид 16 канальный	шт.	1	
14	Жесткий диск для видеорегистраторов 4 Тб 3.5"	шт.	2	
15	Источник бесперебойного питания 1000VA	шт.	1	
16	IP камера уличная 2Мп.	шт.	5	
17	Внутренняя мини камера HD 1Мп.	шт.	8	
18	IP камера скоростная купольная поворотная с 30 кратным увеличением	шт.	1	
19	Источник питания магистральный с поддержкой АКБ, ББП-30	шт.	4	
20	Модуль SFP WDM, дальность до 20км, (14dB),1550nm/1310nm	шт.	1/1	
21	Коммутатор SNR-S2985-8T	шт.	1	
22	Приемопередатчик по витой паре для видеокамер	шт.	8	
23	Скоба под 2 плинта LSA 10 пар SNR-BR-1310-2	шт.	4	
24	Шкаф 19" телекоммуникационный под оборудование видеонаблюдения	шт.	1	
25	Блок розеток БР-9П-Ш-9005	шт.	1	
26	Модуль вентиляторный МВ-400-2С-35	шт.	1	
27	Полка МС-40	шт.	3	
28	Блок управления климатом для вентиляторных блоков	шт.	1	
29	Шкаф электротехнический настенный (500x400x150)	шт.	4	
30	Коммутатор D-Link DES-1008	шт.	1	



31	Бокс для автоматического выключателя	шт.	4	
32	Выключатель автоматический 16А	шт.	4	
33	Розетка двойная с заземлением РА16-007В	шт.	8	
34	Труба ПВХ 20 мм гладкая	м.	50	
35	Труба ПВХ 20 мм гофрированная	м.	250	
36	Кабель-канал 25x17 ДКС	м.	10	
37	Кабель коаксиальный РК-75-3-43	м.	100	
38	Провод ПВС 2x1,5	м.	300	
39	Кабель UTP 5е 4x2x0,5 (305м)	бухта	1	
40	Кабель FTP4 6е 4x2x0,52 (305м)	бухта	2	
41	Кабель FTP10 6е 10x2x0,52 (305м)	бухта	1	
42	Кабель КСПВ 12x0.50	м.	60	
43	Коробка соединительная 80x80	шт.	15	
44	Разъем BNC	шт.	5	
45	Разъем ДЖЕК (папа)	шт.	15	

**Многоквартирный дом № 127, улица Краснолесья (блок 2.3.D).**

№ п/п	Наименование установленного оборудования	Ед. изм.	Количество	Примечание
	Оборудование системы видеонаблюдения и контроля доступа			
1	Блок вызывной домофона БВД-343	шт.	3	
2	Блок управления домофоном БУД-302М	шт.	3	
3	Блок коммутации БК-100	шт.	3	
4	Кнопка выхода КВ-2	шт.	3	
5	Замок электромагнитный ML-400-50	шт.	3	
6	Сетевой контроллер Gate-8000	шт.	3	
7	Gate- Ethernet	шт.	1	
8	Патчкорд Ethernet, 5м.	шт.	2	
9	Кабель оптический	м.	100	
10	Сетевой адаптер SNR-PS-AC/DC-12/1	шт.	3	
11	Батарея аккумуляторная SNR- БАТ-12-7	шт.	6	
12	Плинт LSA-Profil 2/10 с неразмыкаемыми контактами	шт.	8	
13	Видеорегистратор мини трибид 16 каналный	шт.	1	
14	Жесткий диск для видеорегистраторов 4 Тб 3.5"	шт.	2	
15	Источник бесперебойного питания 1000VA	шт.	1	
16	IP камера уличная 2Мп.	шт.	5	
17	Внутренняя мини камера HD 1Мп.	шт.	9	
18	IP камера скоростная купольная поворотная с 30 кратным увеличением	шт.	2	
19	Источник питания магистральный с поддержкой АКБ, ББП-30	шт.	6	
20	Модуль SFP WDM, дальность до 20км, (14dB),1550nm/1310nm	шт.	1/1	
21	Коммутатор SNR-S2985-8T	шт.	1	
22	Приемопередатчик по витой паре для видеокамер	шт.	9	
23	Скоба под 2 плинта LSA 10 пар SNR-BR-1310-2	шт.	6	
24	Шкаф 19" телекоммуникационный под оборудование видеонаблюдения	шт.	1	
25	Блок розеток БР-9П-Ш-9005	шт.	1	
26	Модуль вентиляторный МВ-400-2С-35	шт.	1	
27	Полка МС-40	шт.	3	
28	Блок управления климатом для вентиляторных блоков	шт.	1	

29	Шкаф электротехнический настенный (500x400x150)	шт.	6	
30	Коммутатор D-Link DES-1008	шт.	1	
31	Бокс для автоматического выключателя	шт.	6	
32	Выключатель автоматический 16А	шт.	6	
33	Розетка двойная с заземлением РА16-007В	шт.	9	
34	Труба ПВХ 20 мм гладкая	м.	50	
35	Труба ПВХ 20 мм гофрированная	м.	250	
36	Кабель-канал 25x17 ДКС	м.	10	
37	Кабель коаксиальный РК-75-3-43	м.	100	
38	Провод ПВС 2x1,5	м.	300	
39	Кабель UTP 5е 4x2x0,5 (305м)	бухта	1	
40	Кабель FTP4 6е 4x2x0,52 (305м)	бухта	2	
41	Кабель FTP10 6е 10x2x0,52 (305м)	бухта	1	
42	Кабель КСПВ 12x0.50	м.	60	
43	Коробка соединительная 80x80	шт.	15	
44	Разъем BNC	шт.	5	
45	Разъем ДЖЕК (папа)	шт.	15	

### Многоквартирный дом № 129, улица Краснолесья (блок 2.3.Е).

№ п/п	Наименование установленного оборудования	Ед. изм.	Количество	Примечание
	Оборудование системы видеонаблюдения и контроля доступа			
1	Блок вызывной домофона БВД-343	шт.	3	
2	Блок управления домофоном БУД-302М	шт.	3	
3	Блок коммутации БК-100	шт.	3	
4	Кнопка выхода КВ-2	шт.	3	
5	Замок электромагнитный ML-400-50	шт.	3	
6	Сетевой контроллер Gate-8000	шт.	3	
7	Gate- Ethernet	шт.	1	
8	Патчкорд Ethernet, 5м.	шт.	2	
9	Сетевой адаптер SNR-PS-AC/DC-12/1	шт.	3	
10	Батарея аккумуляторная SNR- BAT-12-7	шт.	6	
11	Плинт LSA-Profil 2/10 с неразмыкаемыми контактами	шт.	8	
12	Видеорегистратор мини трибид 16 каналный	шт.	1	
13	Жесткий диск для видеорегистраторов 4 Тб 3.5"	шт.	2	
14	Источник бесперебойного питания 1000VA	шт.	1	
15	IP камера уличная 2Мп.	шт.	5	
16	Внутренняя мини камера HD 1Мп.	шт.	9	
17	IP камера скоростная купольная поворотная с 30 кратным увеличением	шт.	3	
18	Источник питания магистральный с поддержкой АКБ, ББП-30	шт.	6	
19	Модуль SFP WDM, дальность до 20км, (14dB),1550nm/1310nm	шт.	1/1	
20	Коммутатор SNR-S2985-8T	шт.	1	
21	Приемопередатчик по витой паре для видеокамер	шт.	9	
22	Скоба под 2 плинта LSA 10 пар SNR-BR-1310-2	шт.	6	
23	Шкаф электротехнический настенный (500x400x150)	шт.	6	
24	Коммутатор D-Link DES-1008	шт.	1	
25	Бокс для автоматического выключателя	шт.	6	
26	Выключатель автоматический 16А	шт.	6	

27	Розетка двойная с заземлением РА16-007В	шт.	9	
28	Труба ПВХ 20 мм гладкая	м.	50	
29	Труба ПВХ 20 мм гофрированная	м.	250	
30	Кабель-канал 25х17 ДКС	м.	10	
31	Кабель коаксиальный РК-75-3-43	м.	100	
32	Провод ПВС 2х1,5	м.	300	
33	Кабель FTP4 6е 4х2х0,52 (305м)	бухта	2	
34	Кабель FTP10 6е 10х2х0,52 (305м)	бухта	1	
35	Кабель КСПВ 12х0.50	м.	60	
36	Коробка соединительная 80х80	шт.	15	
37	Разъем BNC	шт.	5	
38	Разъем ДЖЕК (папа)	шт.	15	

**Подземная автостоянка: улица В. де Геннина, 31а (блок 2.3.01).**

№ п/п	Наименование установленного оборудования	Ед. изм.	Количество	Примечание
	Оборудование системы видеонаблюдения, контроля доступа			
1	Замок электромагнитный VIZIT-ML400-50	шт.	71	
2	Источник бесперебойного питания 12В 3А SKAT - 12-3,0-DIN	шт.	28	
3	Аккумулятор 7 Ач	шт.	28	
4	Плинт LSA-Profil 2/10 с неразмыкаемыми контактами	шт.	50	
5	Видеорегистратор мини трибид 16 каналный	шт.	5	
6	Жесткий диск для видеорегистраторов 4 Тб 3.5"	шт.	10	
7	IP камера уличная 2Мп.	шт.	3	
8	Внутренняя мини камера HD 1Мп.	шт.	76	
9	Модуль SFP WDM, дальность до 20км (14dB), 1310нм	шт.	1	
10	Модуль SFP WDM, дальность до 20км (14dB), 1550нм	шт.	1	
11	Управляемый коммутатор уровня 2 SNR-S2965-8Т	шт.	1	
12	Приемопередатчик по витой паре для видеокамер	шт.	76	
13	Скоба под 2 плинта LSA 10 пар SNR-BR-1310-2	шт.	38	
14	Шкаф телекоммуникационный напольный 42U 600х800мм	шт.	1	
15	Блок розеток БР-9П-Ш-9005	шт.	2	
16	Блок вентиляторов для шкафов TFC глубиной 800мм, 4 вентилятора	шт.	1	
17	Блок управления климатом (термостат) для вентиляторов и вентиляторных полок	шт.	1	
18	Полка стационарная для шкафов 19" глубиной 800мм	шт.	5	
19	ЩМП-2-1 с монтажной панелью IP31 навесной металлический	шт.	33	
20	Шлюз VoIP SNR, 8 FXS, 2 RJ45, 8 SIP аккаунтов, 2 профиля SNR-VG-6008	шт.	3	
21	Вызывная панель PBX-DP1	шт.	24	
22	Монитор 19"	шт.	1	
23	Монитор 32"	шт.	1	
24	Источник бесперебойного питания on-line серии Element, 3000 VA, 72VDC	шт.	2	
25	IP-телефон SNR-VP-51 с БП	шт.	1	
26	ПВЭМ [X-] Core i3-4170/4 Гб/1 Тб/HD Graphics 4400/DVDRW X	шт.	1	
27	Программное обеспечение Gate-Server-Terminal	шт.	1	
28	Преобразователь Gate-USB-485/422	шт.	1	
29	Сетевой контроллер Gate-8000	шт.	52	
30	Патчкорд оптический 100м.	шт.	1	

31	Кнопка выхода	шт.	46	
32	CP-Z2L считыватель накладной	шт.	106	
33	Считыватель Matrix-III	шт.	2	
34	Извещатель ИО 102-26	шт.	71	
35	Сетевой адаптер SNR-PS-AC/DC-12/1	шт.	71	
36	Game Gard 4040 Extra KIT шлагбаум	шт.	2	
37	Обогреватель для шлагбаума FMS200	шт.	2	
38	Фотоэлементы Dir 10 (прм-прд)	комп.	2	
39	Светофор на 220В	шт.	2	
40	Стойка для считывателя	шт.	2	
41	Стойка 0,5м (для фотоэлемента DIR)	шт.	2	
42	Видеопанель AVC-305	шт.	2	
43	Видеодомофон CDV-35H	шт.	1	
44	Релейный модуль	шт.	6	
45	Труба ПВХ 20 мм. гладкая	м.	300	
46	Труба ПВХ 32 мм. гладкая	м.	50	
47	Труба ПВХ 20 мм. гофрированная	м.	500	
48	Металлорукав 20мм	м.	60	
49	Кабель коаксиальный РК-75-3-43	м.	2 200	
50	Провод ШВВП 2х0.75	м.	1 300	
51	Провод ПВС 2х1,5	м.	600	
52	Кабель ВВГнг-FRLS-3х1,5	м.	1 800	
53	Кабель УТР 5е 4х2х0,5 (305м.)	бухта	2	
54	Кабель FTP4 кат 6е 4х2х0,52 (305м.)	бухта	7	
55	Кабель FTP10 кат 6е 10х2х0,52 (305м.)	бухта	14	
56	Кабель КСПВ 2х0.5	м.	500	
57	Бокс для автоматического выключателя	шт.	33	
58	Выключатель автоматический 10А	шт.	32	
59	Выключатель автоматический 40А	шт.	1	
60	Коробка протяжная металлическая У-994	шт.	4	
61	Коробка соединительная 80х80	шт.	130	
62	Пускатель магнитный ПМ 12-160240	шт.	4	
63	Болид С-2000 СП1	шт.	2	
64	Разъем BNC	шт.	20	
65	Разъем RJ 45	шт.	100	
66	Разъем ДЖЕК (папа)	шт.	80	

№	Организация	Вид услуги	Без НДС	С учетом репуб-ти	С учетом НДС	Кол-во объектов	Расчет на 1 объект
1	ЗАО Гарант, ООО ЭК Мастер Дом, ЗАО Акадо, ПАО Ростелеком УК Академический	Видеонаблюдение	120 479,40	137 346,52	162 068,89	1 809	89,59
		Техобслуживание	23 661,72	26 974,36	31 829,74	1 809	17,60
		Операторы связи	14 308,47	16 311,66	19 247,76	1 809	10,64
		Амортизация обор.	113 677,56	129 592,42	152 919,06	1 809	84,53
2	ЧОП Багратион	ГБР (тер-я двора)	129 687,21	147 843,42	174 455,24	1 809	96,44
3	ЧОП Багратион (для паркингов)	Пост администратора	60 000,00	60 000,00	70 800,00	578	122,50



**Приложение Б**

К Сообщению о проведении внеочередного собрания собственников БЛОК 2.3,  
в состав которого входят многоквартирные дома и подземная автостоянка по  
ул. Вильгельма де Геннина, 31, ул. Вильгельма де Геннина, 33, ул. Краснолесья, 125,  
ул. Краснолесья, 127, ул. Краснолесья, 129, ул. Вильгельма де Геннина, 31А

**В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

От «14» декабря 2017 г.

Решение единоличного собственника 10.09.2009 г.





## РЕШЕНИЕ

единоличного собственника помещений домов,  
расположенных по адресам: г. Екатеринбург, ул. Краснолесья, 125, 127, 129

г. Екатеринбург

10 сентября 2009 года

ЗАО «РЕНОВА-СтройГруп-Академическое», единоличный собственник помещений общей площадью 21 482,4 кв.м., расположенных в домах по адресам: г. Екатеринбург, ул. Краснолесья, 125, 127, 129, в лице генерального директора Воробьева А.П., действующего на основании Устава

Повестка дня и принятые решения:

1. Об определении понятия «Дом».  
*Для целей управления определить Дом как совокупность многоквартирных домов «Блок 2.3.» и подземного паркинга, объединенных единым земельным участком и инженерными коммуникациями, расположенных в г. Екатеринбурге по ул. Краснолесья строительные номера 2.3С, 2.3D, 2.3Е (милицейские номера 125, 127, 129 соответственно), строительные номера 2.3А, 2.3В (соответствующие милицейские номера после их присвоения).*
2. О распространении решений общих собраний собственников помещений.  
*Настоящее решение распространяется на части Дома, по мере введения их в эксплуатацию.*
3. Выбор способа управления Домом.  
*Выбрать способ управления Домом – управление управляющей организацией.*
4. Выбор управляющей организации.  
*Выбрать управляющей организацией – ЗАО «Управляющая компания «Академический» (ОГРН 1096625005905)*
5. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом (приложение № 1 к решению).  
*Утвердить текст договора управления многоквартирным домом согласно приложению № 1 к решению.*
6. О порядке информирования собственников о проведении и подведении итогов общих собраний собственников Дома.  
*Информировать собственников о проведении и подведении итогов общих собраний путем размещения их на информационных стендах в холлах первых этажей подъездов Дома.*
7. Утверждение порядка расчета долей прав собственников в общем имуществе.  
*Утвердить следующий порядок определения долей прав в общем имуществе – доля прав в общем имуществе определяется соотношением общей площади помещения к общей площади Дома, выраженной в числе, округленном до 1/1 000 000.*
8. Сроки и порядок проведения ежегодных Общих собраний собственников.  
*Утвердить сроки проведения ежегодных общих собраний собственников Дома в течение первого квартала следующего календарного года.*
9. Определение места и лица по хранению документов, принятых общим собранием собственников.

Определить лицом, ответственным за хранение документов, принятых общим собранием собственников, ЗАО «Управляющая компания «Академический», местом хранения – место нахождения ЗАО «Управляющая компания «Академический»

10. Утверждение Правил проживания, пользования помещениями и общим имуществом Дома (приложение № 2 к решению).

Утвердить Правила проживания, пользования помещениями и общим имуществом Дома согласно приложению № 2 к решению.

11. Принятие решения о передаче в пользование отдельных частей общего имущества.

Разрешить ЗАО «Управляющая компания «Академический» передавать в пользование отдельные части общего имущества собственников помещений Дома при условии не ущемления интересов собственников, соблюдения законодательства, всех норм и требований и заключения договора на право пользования соответствующими частями общего имущества с ЗАО «Управляющая компания «Академический» согласно Положению о порядке передачи в пользование отдельных частей общего имущества дома. Направлять средства от использования общего имущества на:

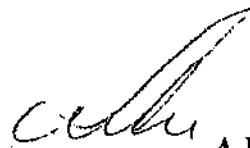
- содержание и ремонт общего имущества Дома в объеме 80% от платы за пользование общим имуществом.
- управление Домом в размере 20% от платы за пользование общим имуществом.

12. Утверждение размера платы за содержание и ремонт помещения в Доме.

Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещения в Доме в размере 21,55 руб., в том числе НДС, за 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения в месяц.

Генеральный директор  
ЗАО «РЕНОВА-СтройГрупп-Академическое»

М.П.



А.П. Воробьев

Кому Закрытому акционерному обществу «РЕНОВА-СтройГруп – Академическое»  
620014, город Екатеринбург,  
пр. Ленина, д. 5Л, оф. 404

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
 на ввод объекта в эксплуатацию № RU 66302000- 197

1. Администрация города Екатеринбурга,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства по проекту «Многоэтажные жилые здания со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (блок 2.3) в квартале № 2 первой очереди планировочного района «Академический» г. Екатеринбург»

10, 11, 13, 15 этажный восьмисекционный 469 квартирный жилой дом (жилая часть) – корпус 2.3.А, трансформаторная подстанция (№ 2.3.2 по ГП) – 1 этап ввода в эксплуатацию 2-го пускового комплекса блока 2.3

Жилой дом расположен по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Ленинский район, ул. Вильгельма де Генина, д. 31

Трансформаторная подстанция расположена по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Ленинский район, ул. Вильгельма де Генина, д. 31Б

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	фактически
<b>I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м.	139921.07	-
в том числе надземной части	куб.м.	129907.33	-
Общая площадь, в том числе площадь общедомовых помещений, в том числе:	кв.м.		27904.1
Водомерный узел, насосная станция ИТП	кв.м.		700.8
Помещение водоочистки	кв.м.		27.2
Электрощитовые	кв.м.		227.1
Комнаты консьержа	кв.м.		59.3
Мусорокамеры	кв.м.		66.5
Машинные помещения	кв.м.		52.4
Помещения МОП	кв.м.		42.2
Помещение уличного уборочного инвентаря	кв.м.		171.5
Площадь встроено-пристроенных	кв.м.		38.8
			15.8

помещений, в том числе	кв.м.	-	-
Количество зданий	шт.	2	2
<b>II. Нежилые объекты</b>			
Объекты непроизводственного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Объекты производственного назначения – трансформаторная подстанция			
Мощность	кВА	2x1000	
Производительность	-	-	
Площадь по наружному обмеру	кв.м.	24.6	
Материалы фундаментов	Монолитные железобетонные		
Материалы стен	Монолитные железобетонные		
Материалы перекрытия и покрытия	Монолитные железобетонные		
Материалы кровли	Плоская рулонная		
<b>III. Объекты жилищного строительства</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5 666.2	26459.7
Количество этажей	шт.	10,11,13,15	10,11,13,15
Количество секций	шт.	8	8
Количество квартир (всего)	шт./кв.м.	469/26083.55	469/26459.7
В том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м.	174/6928.82	174/6991.2
2-комнатные	шт./кв.м.	250/15340.65	250/15526.3
3-комнатные	шт./кв.м.	45/3914.08	45/3942.2
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	26639.03	27203.3
Материалы фундаментов – свая-стойки забитые монолитным железобетонным ростверком. Монолитная плита в уровне пола автостоянки опирается на ростверки Материалы стен – газослоббетонные блоки, многослойные с утеплителем из минераловатных плит, с наружным слоем из тонкослойной штукатурки, керамогранита и композитных панелей с воздушным зазором (вентилируемые фасады) Материалы перекрытий – монолитные железобетонные Материалы кровли – плоская двухслойная из наплавляемых материалов			
<b>IV. Стоимость строительства</b>			
Стоимость строительства объекта всего	тыс.руб.		
в том числе СМР	тыс.руб.		

Заместитель Главы Екатеринбурга

В.П. Крицкий

30 сентября 2009 г.



Кому Закрытому акционерному  
обществу «РЕНОВА-СтройГруп  
– Академическое»  
620014, город Екатеринбург,  
пр. Ленина, д. 5Л, оф. 404

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию № RU 66302000- 198

1. Администрация города Екатеринбурга,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства по проекту «Многоэтажные жилые здания со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (блок 2.3) в квартале № 2 первой очереди планировочного района «Академический» г. Екатеринбург»

10, 13 этажный восьмисекционный 450 квартирный жилой дом (жилая часть) – корпус 2.3.В, трансформаторная подстанция (№ 2.3.3 по ГП) – 1 этап ввода в эксплуатацию 2-го пускового комплекса блока 2.3

Жилой дом расположен по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Ленинский район, ул. Вильгельма де Генина, д. 33

Трансформаторная подстанция расположена по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Ленинский район, ул. Вильгельма де Генина, д. 33Б

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	фактически
<b>I. Общие показатели введенного в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м.		138793
в том числе надземной части	куб. м.		129332
Общая площадь,	кв.м.		26193.4
В том числе площадь общедомовых помещений, в том числе:			
Машинные помещения лифта	кв.м.		273.6
Электрощитовые	кв.м.		149.9
Пост охраны	кв.м.		74.3
Технические помещения	кв.м.		22.1
Площадь встроено-пристроенных помещений, в том числе	кв.м.		27.3
Количество зданий	шт.	2	2

		2	
<b>II. Нежилые объекты</b>			
Объекты непроизводственного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество посетителей	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Объекты производственного назначения – трансформаторная подстанция			
Мощность	кВА	2x1000	
Производительность	-	-	
Площадь по наружному обмеру	кв.м.	24.6	
Материалы фундаментов	Монолитные железобетонные		
Материалы стен	Монолитные железобетонные		
Материалы перекрытия и покрытия	Монолитные железобетонные		
Материалы кровли	Плоская рулонная		
<b>III. Объекты жилищного строительства</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5 666.2	25200.5
Количество этажей	шт.	10,13	10,13
Количество секций	шт.	8	8
Количество квартир (всего)	шт./кв.м.	450/25187.74	450/25200.5
В том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м	156/6272.88	156/6243.0
2-комнатные	шт./кв.м	264/16228.54	264/16280.0
3-комнатные	шт./кв.м	30/2686.32	30/2677.4
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	25868.32	25919.8
Материалы фундаментов – сваи-стойки забивные, монолитный железобетонный ростверк.			
Монолитная плита в уровне пола армированная опалубкой на ростверки			
Материалы стен – газозолобетонные блоки, многослойные с утеплителем из минераловатных плит, с наружным слоем из тонкослойной штукатурки, керамогранита и композитных панелей с воздушным зазором (вентилируемые фасады)			
Материалы перекрытий – монолитные железобетонные			
Материалы кровли – плоская двухслойная из наплавляемых материалов			
<b>IV. Стоимость строительства</b>			
Стоимость строительства объекта всего	тыс.руб.		
в том числе СМР	тыс.руб.		

Заместитель Главы Екатеринбурга

В.П. Крицкий



«30» сентября 2009 г.

Кому Закрытому акционерному  
обществу «РЕНОВА-СтройГруп  
– Академическое»  
620014, город Екатеринбург,  
пр. Ленина, д. 5Л, оф. 404

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию № RU 66302000- 348

1. Администрация города Екатеринбурга,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства по проекту «Многоэтажные жилые здания со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (блок 2.3) в квартале № 2 первой очереди планировочного района «Академический» г. Екатеринбурга»

Одноуровневая встроенно-пристроенная подземная автостоянка (№ 2.3.01 по  
ГП) – 3 этап ввода в эксплуатацию 2-го пускового комплекса блока 2.3

расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Ленинский  
район, ул. Вильгельма де Геннина, д. 31а

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	фактически
<b>I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м.	75213.6	-
в том числе надземной части	куб.м.		-
Общая площадь	кв.м.		-
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м.		23291.4
площадь помещений парковочных мест			11190.7
Количество зданий	шт.	1	1
<b>II. Нежилые объекты</b>			
Объекты непроизводственного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	машино/мест	576	-
<b>Объекты производственного назначения</b>			
Мощность			
Производительность			
Площадь по наружному обмеру			
Материалы фундаментов	Монолитная железобетонная плита		

Материалы стен	Монолитные железобетонные		
Материалы перекрытия и покрытия	Монолитное железобетонное		
Материалы кровли	Эксплуатируемая (растительный грунт, песок, асфальт)		
<b>III. Объекты жилищного строительства</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.		
Количество этажей	шт.		
Количество секций	шт.		
Количество квартир (всего)	шт./кв.м.		
В том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м.		
2-комнатные	шт./кв.м.		
3-комнатные	шт./кв.м.		
4-комнатные	шт./кв.м.		
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.		
<b>IV. Стоимость строительства</b>			
Стоимость строительства объекта всего	тыс.руб.		
в том числе СМР	тыс.руб.		



Заместитель Главы Екатеринбурга

*Владимир Крицкий* 2009 г.

В.П. Крицкий