

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 июня 2017 года N 1091

### ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СТАВОК ПЛАТЫ ЗА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Руководствуясь [Жилищным кодексом Российской Федерации](#), [Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и \(или\) с перерывами, превышающими установленную продолжительность"](#), постановляю:

1. Утвердить ставки платы для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или которые не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения:

1) за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (приложение N 1);

2) за содержание и текущий ремонт крышных газовых котельных в случае, если в состав общего имущества многоквартирного дома входит крышная газовая котельная (приложение N 2).

2. Признать утратившими силу:

[Постановление Администрации города Екатеринбурга от 21.06.2012 N 2674 "Об установлении ставок платы за жилое помещение"](#);

[Постановление Администрации города Екатеринбурга от 21.06.2013 N 2161 "О внесении изменений в Постановление Администрации города Екатеринбурга от 21.06.2012 N 2674 "Об установлении ставок платы за жилое помещение"](#);

[Постановление Администрации города Екатеринбурга от 10.02.2014 N 308 "О признании утратившим силу подпункта 3 пункта 1 Постановления Администрации города Екатеринбурга от 21.06.2012 N 2674 "Об установлении ставок платы за жилое помещение"](#);

[Постановление Администрации города Екатеринбурга от 05.08.2014 N 2206 "О внесении изменения в Постановление Администрации города Екатеринбурга от 21.06.2012 N 2674 "Об установлении ставок платы за жилое помещение"](#);

[Постановление Администрации города Екатеринбурга от 02.12.2016 N 2386 "О внесении изменений в Постановление Администрации города Екатеринбурга от 21.06.2012 N 2674 "Об установлении ставок платы за жилое помещение"](#).

3. Информационно-аналитическому департаменту Администрации города Екатеринбурга опубликовать настоящее Постановление в газете "Вечерний Екатеринбург", разместить его на официальном сайте Администрации города Екатеринбурга в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (екатеринбург.рф) в установленный срок.

Глава Администрации  
города Екатеринбурга  
А.Э.Якоб

**Приложение N 1. СТАВКИ ПЛАТЫ ЗА УСЛУГИ, РАБОТЫ  
ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, ЗА  
СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Приложение N 1  
к Постановлению Администрации  
города Екатеринбурга  
от 22 июня 2017 года N 1091

Категория домов по степени благоустройства	Ставка платы в месяц с НДС, руб.			
	за 1 кв. м общей площади в отдельной квартире	за 1 кв. м жилой площади в коммунальной квартире с учетом соотношения общей и жилой площади квартиры и за 1 кв. м жилой площади в комнате (комнатах) в жилом доме с коридорной системой проживания с учетом соотношения общей площади жилых и вспомогательных помещений части дома (дома) и площади жилых помещений этой же части дома (дома)		
		больше или равное 1,60	меньше 1,60, но больше или равное 1,40	меньше 1,40
1. Дома, оборудованные лифтами, мусоропроводами или мусорокамерами (действующими)	-	-	-	-
негазифицированные	26,82	42,97	37,57	33,82
газифицированные	27,32	43,75	38,27	34,44

2. Дома, оборудованные лифтами, без мусоропроводов (или с недействующими мусоропроводами) или мусорокамер (или с недействующими мусорокамерами)	-	-	-	-
негазифицированные	26,01	41,65	36,43	32,79
газифицированные	26,51	42,43	37,12	33,41
3. Дома, оборудованные мусоропроводами или мусорокамерами (действующими), не оборудованные лифтами	-	-	-	-
негазифицированные	21,16	33,91	29,65	26,70
газифицированные	21,66	34,69	30,34	27,32
4. Дома, не оборудованные лифтами, мусоропроводами или мусорокамерами	-	-	-	-
негазифицированные	20,35	32,61	28,51	25,66
газифицированные	20,85	33,39	29,21	26,29

5. Дома, не оборудованные лифтами, мусоропроводами, мусорокамерами, централизованного водоотведения без	-	-	-	-
негазифицированные	20,35	32,61	28,51	25,66
газифицированные	20,85	33,39	29,21	26,29
6. Дома без централизованного горячего водоснабжения без	-	-	-	-
негазифицированные	19,08	30,53	26,72	24,06
газифицированные	19,57	31,31	27,41	24,68
7. Дома без централизованного горячего водоснабжения и централизованного водоотведения без	-	-	-	-
негазифицированные	19,08	30,53	26,72	24,06
газифицированные	19,57	31,31	27,41	24,68

8. Дома без централизованного горячего и холодного водоснабжения и централизованного водоотведения	-	-	-	-
негазифицированные	16,88	27,03	23,65	21,29
газифицированные	17,38	27,81	24,35	21,91
9. Дома с печным отоплением, без централизованного водоснабжения и водоотведения	-	-	-	-
негазифицированные	13,85	22,19	19,40	17,47
газифицированные	14,34	22,97	20,10	18,10

Примечание: ставки платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме не включают в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме определяется в порядке, определенном [Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и \(или\) с перерывами, превышающими установленную продолжительность"](#)

# **Приложение N 2. СТАВКИ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КРЫШНЫХ ГАЗОВЫХ КОТЕЛЬНЫХ**

Приложение N 2  
к Постановлению Администрации  
города Екатеринбурга  
от 22 июня 2017 года N 1091



Мощность крышной газовой котельной, кВт	Ставка платы в месяц с НДС, руб.			
	за 1 кв. м общей площади в отдельной квартире	за 1 кв. м жилой площади в коммунальной квартире с учетом соотношения общей и жилой площади квартиры и за 1 кв. м жилой площади в комнате (комнатах) в жилом доме с коридорной системой проживания с учетом соотношения общей площади жилых и вспомогательных помещений части дома (дома) и площади жилых помещений этой же части дома (дома)		
		больше или равное 1,60	меньше 1,60, но больше или равное 1,40	меньше 1,40
До 1000 включительно	4,03	6,45	5,64	5,08
От 1001 до 2000 включительно	1,98	3,17	2,77	2,49
Свыше 2001	1,54	2,46	2,16	1,94

Примечание: ставка платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или которые не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в многоквартирном доме (доме), в состав общего имущества которого входит крышная газовая котельная, определяется как сумма ставки платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, соответствующей степени благоустройства многоквартирного дома, и ставки платы за содержание и текущий ремонт крышной газовой котельной в зависимости от мощности котельной