

Памятка жителя «умного» электродома в Академическом районе

ул. Павла Шаманова, 13 (1.2.5) и Павла Шаманова, 11 (1.3.3)

1. Электроотопление

Отопление реализовано посредством электрических теплых полов, которыми оборудованы все помещения в квартирах. В стяжке пола уложен греющий кабель, рассчитанный на необходимую мощность. Кабель уложен «змейкой» по всей площади помещения. Собственник самостоятельно включает и выключает обогрев пола, выбирая комфортные режимы и температуры.

При этом, помещения санузлов (ванные комнаты и туалеты) оснащены термостатом с поворотной рукояткой, который позволяет вкл. / выкл. электрообогрев, выставить требуемую температуру пола согласно шкале.

Жилые комнаты и кухня, в свою очередь, оборудованы программируемым регулятором температуры, с помощью которого можно составить индивидуальную программу по дням недели, несколько временных зон на каждый день с возможностью задать температуру теплого пола в указанный интервал.

Дополнительно, возможно включить блокировку пульта управления регулятора для исключения вмешательства в работу прибора детей.


Порядок эксплуатации

- 1) "⏻" Вкл/выкл.
- 2) Нажмите кнопку "▲" для выбора автоматического режима и "▼" для ручного.
- 3) Нажмите UP «вверх»▲ или DOWN «вниз»▼ для регулировки температуры.
- 4) Нажмите кнопку ⌚ и удерживайте в течение 5 сек. для того чтобы войти в настройку времени. Выберите настройку, нажав кнопку ⌚, затем при помощи кнопок "▲" и "▼" задайте время и дату. Затем выключите, чтобы выйти.
- 5) Нажмите кнопку "🔒" для выбора автоматического или ручного режима.
- 6) Установите t° и время, комнатная температура будет видна
- 7) нажмите обе кнопки ▲ и ▼ и удерживайте в течение 5 сек, чтобы вкл/выкл блокировку. Если блокировка включена появится значок "🔒", значок исчезнет при снятии блокировки.

Функции

- | | |
|--|---|
|  ручной режим |  отрезок времени № 3 |
|  автоматический режим |  отрезок времени № 4 |
|  обогрев включен |  отрезок времени № 5 |
|  отрезок времени № 1 |  отрезок времени № 6 |
|  отрезок времени № 2 | |

Программирование

Нажмите клавишу  и удерживайте её около 5 сек, чтобы начать программирование.

Клавиша	Режим времени	Символ	Время	▲ ▼	Температура	▲ ▼	
 	День с 1 по 5-ый	1		06 : 00	Установка начала и конца работы	20°C	Установка температуры
		2		08 : 00		15°C	
		3		11 : 30		15°C	
		4		12 : 30		15°C	
		5		17 : 00		22°C	
		6		22 : 00		15°C	
	День 6-7	1		08 : 00		22°C	
		2		23 : 00		15°C	

Примечание:

1) Изначально запрограммированная t° (15°C) для отрезков времени 3 и 4 такая же как и для отрезка времени 2, пожалуйста установите t° согласно вашему желанию.

2) Символ "OFF" появится на дисплее если будет достигнут параметр минимальных показателей, терморегулятор выключится в этот режим времени.



ВНИМАНИЕ!

В отличие от домов с традиционным водяным отоплением, где зачастую собственники платят пропорционально площади относительно потребления тепловой энергии всего дома, владелец квартиры с электрическими теплыми полами сам в полном объеме выбирает комфортные условия проживания, имея при этом возможность экономить на коммунальных платежах.

Каждая квартира оборудована отдельным индивидуальным прибором учета электрической энергии на нужды электроотопления, согласно показаниям которого будут выставляться счета за потребленную энергию.

Собственнику требуется самостоятельно проработать режимы использования электроотопления, предусмотреть снижение температуры пола в ночные часы, в рабочее время или на период отсутствия проживающих в квартире (отдельных помещениях), следить за работой электрического водонагревателя.

Для экономии и оптимизации электроэнергии рекомендуется устанавливать температуру пола в дневные часы **не более 20-24 °С**, в ночные – **до 18 °С**.

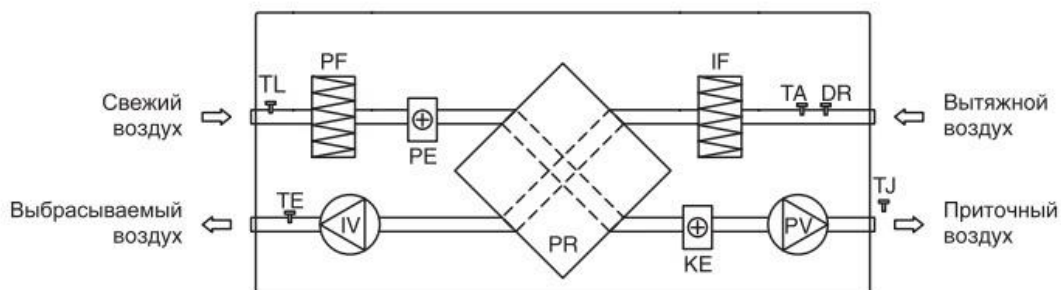
Не следует забывать и о разнице в стоимости электрической энергии для тарифов, дифференцированным по времени суток (разделение на дневную и ночную зоны):

Дневная зона 2,64 руб. / кВт*ч	Ночная зона 1,26 руб. / кВт*ч
- рабочие дни с 07:00 до 23:00ч	- рабочие дни с 23:00 до 07:00ч; - выходные дни (суббота, воскресенье); - праздничные дни

2. Рекуперация воздуха

В каждой квартире предусмотрена система индивидуальной приточно-вытяжной вентиляции с функцией рекуперации тепла.

Принципиальная схема вентиляционной установки приведена на рис.1.



- PV — вентилятор приточного воздуха;
- IV — вентилятор вытяжного воздуха;
- PR — пластинчатый теплообменник;
- KE — электрический нагреватель;
- PE — подогреватель теплообменника;
- PF — фильтр для свежего воздуха;
- IF — фильтр для вытяжного воздуха;
- TJ — датчик температуры приточного воздуха;
- DR — датчик влажности;
- TA — датчик температуры;
- TE — датчик температуры выбрасываемого воздуха;
- TL — датчик температуры свежего воздуха;

Установка представляет собой укомплектованные вентиляционные агрегаты для подачи очищенного подогретого воздуха в жилые помещения и вытяжку соответствующего количества использованного воздуха из туалетов, ванных комнат и

кухонь. Вентиляционные установки расположены под потолком кухонь, воздуховоды проложены под потолком коридоров каждой квартиры.

Температура приточного воздуха поддерживается с помощью рекуператора и электрического нагревателя. Если температура приточного воздуха ниже заданной, нагреватель включается и работает до тех пор, пока температура не достигнет заданной. В том случае, если температура приточного воздуха выше заданной, нагреватель выключается до тех пор, пока температура не достигнет заданной. Для экономии электроэнергии **рекомендуется устанавливать температуру приточного воздуха в пределах 18-24 °С.**

Защита рекуператора от замерзания включается, когда показания датчика температуры и влажности вытяжного воздуха и датчика температуры выбрасываемого воздуха сигнализируют о возможности формирования льда в теплообменнике рекуператора. Вначале включается подогрев входящего воздуха. Если опасность обмерзания остается, вентилятор приточного воздуха переключается на пониженную скорость. В таком режиме агрегат работает до тех пор, пока опасность замерзания не исчезнет.

Для отвода конденсата от установок запроектированы дренажные трубопроводы из полипропиленовых труб, слив осуществляется через тройник канализационного трубопровода кухонных моек.

Для работы в летний период (а также при неработающей механической вентиляции) из санузлов и кухонь предусмотрена естественная вытяжная вентиляция. Приток воздуха в этот период осуществляется через открытые фрамуги окон. В основном режиме, при работающей механической приточно-вытяжной вентиляции, естественная вентиляция должна быть закрыта.

В комплекте с установкой предусмотрен выносной пульт управления, используя который собственник квартиры может задать скорость вращения двигателя вентилятора и установленную температуру для приточной вентиляции.

ВНИМАНИЕ!

Техническое обслуживание вентиляционной установки следует выполнять согласно руководству по эксплуатации. Кроме основной очистки следует соблюдать следующее:

- Фильтры:

Осмотр и очистка пылесосом фильтров производятся, в среднем, 1 раз в 3 месяца (периодичность зависит от условий эксплуатации), замену фильтров рекомендуется производить после 3 очисток.

- Вентиляторы:

Осмотр вентилятора и очистка крыльчатки производятся не реже, чем 1 раз в 6 месяцев. При проведении работ отсоедините вентилятор от агрегата и тщательно осмотрите крыльчатку. У крыльчатки, покрытой пылью или др. материалами, может нарушиться балансировка, что вызывает вибрацию и ускоряет износ подшипников двигателя. Чистить необходимо осторожно, чтобы не нарушить балансировку крыльчатки, нельзя применять очистители, абразивы, агрессивные химические вещества и моющие средства, вызывающие коррозию, нельзя применять острые предметы и устройства, работающие под высоким давлением или погружать крыльчатку в воду или другую жидкость. Убедитесь, что балансировочные грузики крыльчатки на своих местах и крыльчатка не прикасается к корпусу. Подшипники в случае повреждения подлежат замене.

- Рекуператор:

Рекуператор следует чистить ежегодно. При очистке рекуператора осторожно извлеките теплообменник, погрузите его в ванну с теплой водой и мылом (не при менять соды!), аккуратно промойте теплообменник несильной струей горячей воды (слишком сильная струя может деформировать пластинки!). Полностью высушите теплообменник и вставьте его на место. Проверка надежности электрических соединений производится не реже 1 раза в год.

Вентиляционная установка является собственностью владельца квартиры, который и несет ответственность за эксплуатацию и обслуживание агрегата.