

Акционерное общество
«Управляющая компания «Академический»»

620016 г. Екатеринбург, ул. Краснолесья, 127, тел.366-80-33

Расчетный счет 40702810016090006924
В Уральский банк Сбербанка РФ
Ленинское отделение №11 Сбербанка России ПАО,
кор.счет 3010181050000000674
ИНН 6658341762 КПП 665801001
БИК 046577674

Президенту Российской Федерации
Путину Владимиру Владимировичу

«02» Апреля 2020 г. № УК-269
на № _____ от _____

Уважаемый Владимир Владимирович !

Указом Президента РФ № 239 от 02.04.2020 нерабочие дни в связи с неблагоприятной эпидемиологической обстановкой продлены до 30.04.2020, а также введены серьезные ограничительные меры и мероприятия, направленные на нераспространение коронавирусной инфекции, которые в ближайшей перспективе могут негативным образом сказаться на ситуации в экономике и практически привести к остановке работы части предприятий, что в свою очередь будет вести к снижению платежеспособности населения и юридических лиц за жилищно-коммунальные услуги. Кроме того, информационная повестка последних дней, высказывания общественно-политических деятелей, депутатов как местного, так и федерального уровня, о необходимости введении моратория или каникул на платежи за жилищно-коммунальные услуги, могут повлечь за собой снижение платежной дисциплины в долгосрочной перспективе.

В указанной ситуации, в условиях снижения доходов граждан в связи с потерей работы, вынужденными больничными и т.д. одним из вариантов для стимулирования оплаты за ЖКУ предлагаем рассмотреть вопрос о полной прямой компенсации платы за жилищно-коммунальные услуги для граждан, попавших в трудную жизненную ситуацию. Критерии отнесения граждан к указанной категории определять на основании нормативных актов региональных органов власти. Данную меру предлагаем предусмотреть сроком до конца 2020 года.

Кроме того, на наш взгляд, в связи с серьезными ограничениями в работе организаций по приему документов необходимо определить упрощенную процедуру удаленного предоставления документов гражданами, имеющими право на получение субсидий, а также упрощенную процедуру подтверждения права на получение субсидии.

Также, считаем, что на период стабилизации экономической ситуации и восстановления платежеспособности населения, прекращение начисления пеней за несвоевременную оплату услуг ЖКХ может явиться серьезной мерой социальной поддержки и не позволит кратно увеличить задолженность граждан. Однако, принятие указанного решения, должно учитывать общую концепцию ранее сформулированную Верховным судом в Определении от 30 мая 2014 г. N ВАС-6046/14, в соответствии с которой обязательства управляющей компании перед ресурсоснабжающей организацией не могут быть большими, чем обязательства собственников и пользователей помещений многоквартирного жилого дома перед

управляющей организацией по расчетам за поставленный ресурс, то есть, в случае освобождения собственников и пользователей помещений от оплаты пеней за несвоевременную оплату, управляющая организация также не должна нести ответственности перед РСО, в размере штрафов, пеней установленных договором. В противном случае увеличение нагрузки по платежам управляющих организаций в адрес РСО, в том числе, обусловленное, выплатой штрафов (пеней) за несвоевременную оплату населением коммунальных услуг приведет к еще большей нагрузке на управляющие организации, что вынудит последних отвлекать все больший объем денежных средств от работ по содержанию в условиях введения дополнительных обязательных видов работ по дезинфекции связанных с пандемией коронавируса. Аналогичные меры предлагаем также рассмотреть и в отношении работ по содержанию общего имущества многоквартирных домов.

Генеральный директор



Н.С. Смирнягин